

Castle Peak Road HOUSE LEASE  
青山公路·分層單位·出租

 <p><b>(租) \$ 9000</b> 樓盤編號: 0004067</p> <p>(SFA)實用- 296 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 開放式, 1車位 (Studio)</p> <p><b>青山灣花園 CASTLE PEAK BAY GARDEN</b> 臨海新裝小屋, 青山灣海景齊傢俬連車位</p>	 <p><b>(租) \$ 13500</b> 樓盤編號: 0004907</p> <p>(SFA)實用- 582 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 2房2廳 (2 Bedrooms)</p> <p><b>海景花園 SEAVIEW GARDEN</b> 內櫥新淨, 兩房四正, 背山面海, 門口多種路線巴士</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p><b>(租) \$ 14800</b> 樓盤編號: 0005713</p> <p>(SFA)實用- 550 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 2房1廳 (2 Bedrooms)</p> <p><b>黃金海岸 GOLD COAST</b> 兩房內圍海池景, 可連傢電, 2期</p>	 <p><b>(租) \$ 16500</b> 樓盤編號: 0005702</p> <p>(SFA)實用- 513 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 2房1廳 (2 Bedrooms)</p> <p><b>NAPA</b> SHUTTLE BUS 配套, 樓底高</p>	 <p><b>(租) \$ 18000</b> 樓盤編號: 0004906</p> <p>(SFA)實用- 692 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 3房1套2廳 (3 Bedrooms)</p> <p><b>容龍居 DRAGON INN COURT</b> 青山灣海景方向, 5分鐘到三聖區</p>	 <p><b>(租) \$ 21000</b> 樓盤編號: 0005414</p> <p>(SFA)實用- 742 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 3房(改2房)1廳 (2 Bedrooms)</p> <p><b>愛琴海岸 AEGEAN COAST</b> 一家大船首選, 靚裝, 翠綠山景</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p><b>(租) \$ 24000</b> 樓盤編號: 0006393</p> <p>(SFA)實用- 1349 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 3房1套1工 (3 Bedrooms)</p> <p><b>雅翠苑 ELEGANT VILLA</b> 巨形開則, 背山面海豪宅</p>	 <p><b>(租) \$ 28000</b> 樓盤編號: 0006467</p> <p>(SFA)實用- 1213 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 3房1套1工 (3 Bedrooms)</p> <p><b>帝灣邊 PALATIAL COAST</b> 大量會所配套, 可寵物, 有郵巴</p>	 <p><b>(租) \$ 33000</b> 樓盤編號: 0002957</p> <p>(SFA)實用- 993 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 3房1套連天窗 (3 Bedrooms)</p> <p><b>南岸 SOUTH CREST</b> 私人度高特色頂層單位, 新裝修</p>	 <p><b>(租) \$ 43000</b> 樓盤編號: 0003743</p> <p>(SFA)實用- 1892 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 4房2套3廳1工 (4 Bedrooms)</p> <p><b>星堡 AVIGNON</b> 內複式, 連車位, 內園景觀</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p><b>(租) \$ 35000</b> 樓盤編號: 0004292</p> <p>(SFA)實用- 1800 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 2房1套2廳1車庫1工 (2 Bedrooms)</p> <p><b>國興別墅 KWOK HING VILLA</b> 雙層花園, 巨型間隔, 主偏廳設計, 全海景</p>	 <p><b>(租) \$ 55000</b> 樓盤編號: 0002077</p> <p>(SFA)實用- 1809 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 4房2套6露台1花園1車庫 (4 Bedrooms)</p> <p><b>碧翠花園 BAYVIEW TERRACE</b> 百萬裝潢, 優靜臨海, 四房格局, 戶外室間</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p><b>(租) \$ 60000</b> 樓盤編號: 0004591</p> <p>(SFA)實用- 2334 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 3房2套1工 (3 Bedrooms)</p> <p><b>NAPA HOUSE</b> 三房一套, 全新樓未住過, 戶外空間</p>	 <p><b>(租) \$ 58000</b> 樓盤編號: 0004547</p> <p>(SFA)實用- 2349 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 3房2套1工 (3 Bedrooms)</p> <p><b>碧濤 JADE GROVE</b> 全新樓, 連1車位, 巨形開則, 優美會所</p>	 <p><b>(租) \$ 63000</b> 樓盤編號: 0003531</p> <p>(SFA)實用- 1397 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 4房2套1工 (4 Bedrooms)</p> <p><b>著名山 THE BLOOMSWAY HARROOD</b> 地段, 全海景, 郵巴會所</p>	 <p><b>(租) \$ 73000</b> 樓盤編號: 0004652</p> <p>(SFA)實用- 2172 呎(sq.ft) (Layout)間隔- 4房2套1車庫 (4 Bedrooms)</p> <p><b>繡龍半島 BEAULIEU PENINSULA</b> 三層花園直落私人海灘, 氣勢非凡</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\*以上圖則/資料只供參考, 金輝地產並不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。廣告內的實用面積根據物業估價處資料或發展商提供之資料或從資料中轉錄而得。金輝地產亦不保證任何人住用或依圖則以上廣告所引致之任何損失或損害。如有不滿意或遺漏, 請在樓盤上「不收取通函」標誌。標誌可於全線郵政局、各區民政事務處的公眾諮詢服務中心、公共屋邨辦事處和租務人屋邨管理處免費索取。請注意: 「不收取通函」標誌標明並不表示政府及相關機構、立法會議員、區議員、選舉候選人及根據《稅務條例》第80條合資格獲豁免繳納的慈善機構所投寄的通告郵件。

Tuen Mun New Development Sale  
屯門·一手新樓·出售

Commission Free 買家免佣



# 帝御金灣 SEACOAST ROYALE

## 齊心抗疫價

發展商: 香港小輪(集團)有限公司, 帝國集團控股有限公司  
關鍵日期: 30/04/2022  
單位總數: 611  
呎數範圍: 185平方呎至 1,267平方呎  
律師樓: 羅文錦律師樓  
校網- 小學: 71 中學: 屯門區  
地址(新界·深井·屯門) 青山公路青山灣段8號

<p><b>現樓發售</b></p>  <p><b>Royal Cove</b></p> <p>物業名稱: 帝灣居 · ROYAL COVE (物業地址: 嘉和山路2號)</p> <p>分層22伙 洋房5伙 單位總數: 27伙 實用面積: 887呎 至 4,403平方呎 單位間隔: 2至4房</p>	<p><b>現樓發售</b></p>  <p><b>恆大·瑤瓏灣 EMERALD BAY</b></p> <p>物業名稱: 恆大·瑤瓏灣 · EMERALD BAY (物業地址: 管翠路8號)</p> <p>間隔: 開放式、1房、1房連套房、2房及2房連儲物房 實用面積: 201呎 - 475呎 特寬總數: 1228伙 發展商: 中國恆大 預計關鍵日期: 2021年8月13日</p>	<p><b>現樓發售</b></p>  <p><b>BLOOMSWAY THE APEX</b></p> <p>物業名稱: 滿名山山莊 · THE APEX (物業地址: 青盈路29號)</p> <p>山莊H1號 - H39號洋房 (低層、地下、1樓至天台) 2900平方呎起 - 4房 (連4套房) 設計的洋房 管理公司: 嘉里物業管理服務有限公司 物業總數: 178 發展商: 嘉里</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE DON'T FIND YOU A HOUSE, WE FIND YOU A HOME. EXPERT IN HONG KONG, GOLD COAST, TUN MUN OVER 30YRS

### 本公司創立三十載·專營屯門、青山公路、黃金海岸段租賃買賣

示範單位 專車接送

THE DRAKE

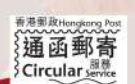
歡迎預約參觀 Contact us for your private tour

青龍路1號 THE DRAKE 全新五千呎豪華氣派大宅  
Locate No.1 Tsing Lung Road brand new 5000sq.ft - The Drake's House

名校學府林立·青山公路海灣生活環境·豪華會所私人泳池  
Next to Harrows International School, Seafrost Lifestyle, Five star Clubhouse, Private swimming pool

Castle Peak Road HOUSE LEASE  
青山公路·複式洋房·出租

\*以上圖則/資料只供參考, 金輝地產並不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。廣告內的實用面積根據物業估價處資料或發展商提供之資料或從資料中轉錄而得。金輝地產亦不保證任何人住用或依圖則以上廣告所引致之任何損失或損害。如有不滿意或遺漏, 請在樓盤上「不收取通函」標誌。標誌可於全線郵政局、各區民政事務處的公眾諮詢服務中心、公共屋邨辦事處和租務人屋邨管理處免費索取。請注意: 「不收取通函」標誌標明並不表示政府及相關機構、立法會議員、區議員、選舉候選人及根據《稅務條例》第80條合資格獲豁免繳納的慈善機構所投寄的通告郵件。



屯門·出售  
Tuen Mun SALE

<p>樓盤編號: 004517</p> <p><b>菁雋</b> T-Plus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 1房1廳 (1 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 131呎 sq.ft</li> </ul> <p>一年新樓, 每月收租六千</p> <p><b>售 \$ 255 萬</b></p>	<p>樓盤編號: 004300</p> <p><b>金蘭閣</b> GOLDEN ORCHID COURT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 2房1廳 (2 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 340呎 sq.ft</li> </ul> <p>罕有放售西鐵旁, 商住二用樓</p> <p><b>售 \$ 380 萬</b></p>	<p>樓盤編號: 003105</p> <p><b>蘭苑大廈</b> ORCHID COURT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 2房 (2 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 265呎 sq.ft</li> </ul> <p>每月雙套房收緊 \$13000租</p> <p><b>售 \$ 400 萬</b></p>	<p>樓盤編號: 001282</p> <p><b>錦興大廈</b> KAM HING BUILDING</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 2房1廳 (2 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 389呎 sq.ft</li> </ul> <p>新鴻基樓實用, 5分鐘行到西鐵</p> <p><b>售 \$ 450 萬</b></p>
<p>樓盤編號: 004692</p> <p><b>屯門市廣場</b> TUEN MUN TOWN PLAZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 2房1廳 (2 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 327呎 sq.ft</li> </ul> <p>商場上蓋, 四通八達, 樣樣齊</p> <p><b>售 \$ 508 萬</b></p>	<p>樓盤編號: 002855</p> <p><b>良田村</b> LEUNG TIN VILLAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 3房1廳 (3 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 700呎 sq.ft</li> </ul> <p>難得連天臺, 屯門最方便村屋</p> <p><b>售 \$ 680 萬</b></p>	<p>樓盤編號: 006711</p> <p><b>瓏門</b> CENTURY GATEAWA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 3房1廳 (3 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 619呎 sq.ft</li> </ul> <p>全新樓未住過, 開放廚, 配套齊</p> <p><b>售 \$ 1080 萬</b></p>	<p>這裡的樓盤不合適? Nothing Suitable?</p>

屯門·出租  
Tuen Mun LEASE

<p>樓盤編號: 004522</p> <p><b>安麗大廈</b> ON LAI BUILDING</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 1房1廳 (1 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 362呎 sq.ft</li> </ul> <p>紅橋段實用高層單棟式洋樓</p> <p><b>租 \$ 8500</b></p>	<p>樓盤編號: 003223</p> <p><b>時代廣場</b> TREND PLAZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 1房1廳 (1 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 362呎 sq.ft</li> </ul> <p>商場上蓋, 衣食住行齊備</p> <p><b>租 \$ 9200</b></p>	<p>樓盤編號: 005455</p> <p><b>豐茵庭</b> PARKLAND VILLA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 3房1廳 (3 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 636呎 sq.ft</li> </ul> <p>鄰近嶺南大學, 兆康西鐵</p> <p><b>租 \$ 14800</b></p>	<p>樓盤編號: 003821</p> <p><b>倚嶺南庭</b> SOUTH HILLCREST</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 2房1廳 (2 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 574呎 sq.ft</li> </ul> <p>千呎平臺特色單位, 休閒生活</p> <p><b>租 \$ 16500</b></p>
<p>樓盤編號: 006902</p> <p><b>御半山</b> MOUNT REGENCY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 1房1廳 (1 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 312呎 sq.ft</li> </ul> <p>間隔: 1房1廳1貯 (1 Bedroom+storage) <li>Saleable 實用: 375呎 sq.ft</li> <p>間隔: 2房1廳 (2 Bedroom) <li>Saleable 實用: 435呎 sq.ft</li> <p><b>租 \$ 11500</b></p> <p><b>租 \$ 12800</b></p> <p><b>租 \$ 13800</b></p> </p></p>	<p>樓盤編號: 003300</p> <p><b>瓏門</b> CENTURY GATEWAY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間隔: 4房1套1工 (4 Bedroom)</li> <li>Saleable 實用: 916呎 sq.ft</li> </ul> <p>星級指標地鐵上蓋屋苑, 齊家電</p> <p><b>租 \$ 33000</b></p>		

公司簡介  
Tuen Mun SALE

聯絡我們 . CONTACT US

**2457-2438**

**6092-1032**

FOLLOW US

Instagram, YouTube, Facebook, WhatsApp, LinkedIn

誠徵放盤

住宅  
RESIDENTIAL

商業  
COMMERCIAL

一手新盤  
樓宇買賣  
物業租賃  
成交走勢  
豪宅別墅

WE DON'T FIND YOU A HOUSE. WE FIND YOU A SWEET HOME! Expert in HK, Goldcoast, Tuen Mun for 30 years

廣告製作日期: SEP. 2020

查詢委託熱線 . Service Hotline

60921032 24572438

金輝地產公司  
Kam Fai Property Agency

我要放盤  
PROPERTY LISTING

**疫情無有怕**

**睇樓無界限**

業主放盤 · 免費拍攝

隨時睇樓  
STAY COMFY FOR VIEWING

WWW.KAMFAIPROPERTY.COM

<p>(售) \$ 378 萬</p> <p>樓盤編號: 0003459</p> <p>(SFA)實用-185呎(sq.ft) (Layout)間隔-開放式(Studio)</p> <p><b>青山灣花園 CASTLE PEAK BAY GARDEN</b></p> <p>背山面海路邊小屋, 連車位, 收購價值, 罕有連約放售</p>	<p>(售) \$ 545 萬</p> <p>樓盤編號: 0004532</p> <p>(SFA)實用-381呎(sq.ft) (Layout)間隔-1房1套(1 Bedroom)</p> <p><b>滿名山 滿庭 THE BLOOMSWAY_LAGUNA</b></p> <p>翠綠山景, 優質生活配套, 開放式廚房傢電齊備。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(售) \$ 650 萬</p> <p>樓盤編號: 0003378</p> <p>(SFA)實用-554呎(sq.ft) (Layout)間隔-2房1廳(2 Bedroom)</p> <p><b>星堤 AVIGNON</b></p> <p>莫奈花園兩房景緻, 星級會所配套</p>	<p>(售) \$ 698 萬</p> <p>樓盤編號: 0004757</p> <p>(SFA)實用-453呎(sq.ft) (Layout)間隔-2房1廳(2 Bedroom)</p> <p><b>NAPA</b></p> <p>珍罕連花園, 愛花養寵人士首選</p>	<p>(售) \$ 780 萬</p> <p>樓盤編號: 0004500</p> <p>(SFA)實用-692呎(sq.ft) (Layout)間隔-3房1套2廳(3 Bedrooms)</p> <p><b>智龍居 DRAGON INN COURT</b></p> <p>傳統實用海景豪宅, 連車位, 雅裝</p>	<p>(售) \$ 838 萬</p> <p>樓盤編號: 0004907</p> <p>(SFA)實用-702呎(sq.ft) (Layout)間隔-3房1套1貯2廳(3 Bedrooms)</p> <p><b>海澄軒 VILLA SAPPHIRE</b></p> <p>東南向, 時尚靚裝修, 連雙車位</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(售) \$ 950 萬</p> <p>樓盤編號: 0000200</p> <p>(SFA)實用-811呎(sq.ft) (Layout)間隔-3房1套1工(3 Bedrooms)</p> <p><b>菱琴海岸 AEGEAN COAST</b></p> <p>連車位, 工人房, 位置優越</p>	<p>(售) \$ 1000 萬</p> <p>樓盤編號: 0004434</p> <p>(SFA)實用-923呎(sq.ft) (Layout)間隔-3房1套1工(3 Bedrooms)</p> <p><b>灕山 HILLGROVE</b></p> <p>渡假式園林景觀, 實用間隔</p>	<p>(售) \$ 1168 萬</p> <p>樓盤編號: 0004934</p> <p>(SFA)實用-953呎(sq.ft) (Layout)間隔-3房1套1廳(3 Bedrooms)</p> <p><b>春和海景花園 Spring Seaview Garden</b></p> <p>遊艇會景緻, 連車位, 位置一流</p>	<p>(售) \$ 1300 萬</p> <p>樓盤編號: 0001498</p> <p>(SFA)實用-1026呎(sq.ft) (Layout)間隔-4房1套1工人(4 Bedrooms)</p> <p><b>海翼 AVIGNON</b></p> <p>銀幕式震撼海景, 連車位</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(售) \$ 1430 萬</p> <p>樓盤編號: 0002957</p> <p>(SFA)實用-993呎(sq.ft) (Layout)間隔-3房1套2廳(3 Bedrooms)</p> <p><b>南岸 SOUTH CREST</b></p> <p>特色複式天臺, 貴公司恆稅, 連3車位</p>	<p>(售) \$ 1788 萬</p> <p>樓盤編號: 0005104</p> <p>(SFA)實用-1020呎(sq.ft) (Layout)間隔-3房1套2廳1工(3 Bedrooms)</p> <p><b>香港黃金海岸 HONG KONG GOLDCOAST</b></p> <p>雙層內複式連天臺, 珍罕放售, 永久海景</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

需要更多樓盤資料?  
Looking For more properties?

WWW.KAMFAIPROPERTY.COM

Castle Peak Road  
· 出售  
SALE

\*以上圖則/資料只供參考, 金輝地產並不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。廣告內的實用面積根據發展商物業估價處每日所提供之資料或從首次轉讓買賣協議而探得。金輝地產亦不依任何人士任何使用或依賴以上廣告所引致之任何損失或損害負責。 \*\*實用-實用面積 建築-建築面積。 This plan's information contained herein are reference only. Kam Fai Property Agency does not warrant the completeness or accuracy of the above plan's information. We also disclaims any liability whatsoever for any loss or damage suffered or to be suffered by any person by as a result of using or relying on the plan's information. \*\*saleable area of the same unit on different floors may differ, please ask our realtor for details. \*\*saleable area = SFA, Gross area = GFA

如你不欲收取通訊郵件, 請在信筒貼上「不收取通訊」標誌, 標誌可於全權署或各區區政事務處之公眾諮詢服務中心、公共屋邨辦事處和個別私人屋苑的管理處免費索取。請注意, 「不收取通訊」標誌標誌並不須經由政府及相關機構、立法會議員、區議員、選舉候選人和根據《稅務條例》第86條合資格獲豁免稅務的慈善機構所投寄的通訊郵件。

\*以上圖則/資料只供參考, 金輝地產並不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。廣告內的實用面積根據發展商物業估價處每日所提供之資料或從首次轉讓買賣協議而探得。金輝地產亦不依任何人士任何使用或依賴以上廣告所引致之任何損失或損害負責。 \*\*實用-實用面積 建築-建築面積。 This plan's information contained herein are reference only. Kam Fai Property Agency does not warrant the completeness or accuracy of the above plan's information. We also disclaims any liability whatsoever for any loss or damage suffered or to be suffered by any person by as a result of using or relying on the plan's information. \*\*saleable area of the same unit on different floors may differ, please ask our realtor for details. \*\*saleable area = SFA, Gross area = GFA

如你不欲收取通訊郵件, 請在信筒貼上「不收取通訊」標誌, 標誌可於全權署或各區區政事務處之公眾諮詢服務中心、公共屋邨辦事處和個別私人屋苑的處理處免費索取。請注意, 「不收取通訊」標誌標誌並不須經由政府及相關機構、立法會議員、區議員、選舉候選人和根據《稅務條例》第86條合資格獲豁免稅務的慈善機構所投寄的通訊郵件。